

Bijlage 1 Prioriteringslijst aanpak ongeregeld grondgebruik - Texel 2026

Dit prioriteringskader geeft richting aan de volgorde waarin situaties van ongeregeld grondgebruik worden opgepakt. Het college hanteert dit kader als leidraad bij de uitvoering, met behoud van bestuurlijke afwegingsruimte.

De onderstaande prioriteiten kennen geen onderlinge rangorde. Indien een situatie aan één of meer van deze criteria voldoet, kan deze met voorrang worden opgepakt.

Dit prioriteringskader is niet van toepassing op aanvragen voor restgrond/snippergroen van gemeentegrond die bij de gemeente worden ingediend. Dergelijke aanvragen worden afzonderlijk behandeld op volgorde van binnenkomst en getoetst aan de geldende beleidsregels.

Prioritering

Bij de aanpak van ongeregeld grondgebruik worden de volgende situaties met voorrang opgepakt:

- Situaties waarbij het behoud en herstel van functie groen- en bosstructuren in het geding is.
- Situaties waarin sprake is van ongeregeld grondgebruik dat in de afgelopen 10 jaar is ontstaan.
- Situaties waarbij een woning of bedrijf te koop wordt aangeboden of wordt verhuurd.
- Situaties die samenhangen met herstructurering, ontwikkelingen of projecten in de openbare ruimte.

Toepassing

- Per situatie wordt beoordeeld of deze onder één van de bovenstaande punten valt.
- Indien dat het geval is, wordt de situatie in beginsel met voorrang opgepakt.

De prioritering bepaalt uitsluitend de volgorde van behandeling. De inhoudelijke beoordeling en verdere aanpak vinden plaats conform de werkwijze, het stappenplan en de geldende beleidsregels, waaronder de Beleidsregels verkoop snippergroen/restgrond 2025.

Afwegingsruimte

- Het college kan gemotiveerd besluiten om van deze prioritering af te wijken of andere situaties met voorrang op te pakken, bijvoorbeeld in gevallen van een zwaarwegend publiek belang, risico's voor de gemeente of samenloop met andere ontwikkelingen.

Vastgesteld tijdens de collegevergadering van 18 augustus 2026

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,
de secretaris, de burgemeester,

E. Wolfkamp



M. Pol

